

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 508.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 24... tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2019/DSST ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê và Bản án dân sự phúc thẩm số 22/2019/DSPT ngày 19/6/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 704/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 08/2021/TB-EXIMA ngày 24/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA),

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 413/TB-CCTHADS ngày 19/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

I. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai sẽ đưa ra bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất có diện tích 580,7m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất tại thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903464 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 17/12/2015 mang tên ông Đinh Văn Định, bà Bùi Thị Đay.

* Giá khởi điểm là: 137.571.142 đồng (Một trăm ba mươi bảy triệu năm trăm bảy mươi một nghìn một trăm bốn mươi hai đồng).

2. Tài sản thứ hai: Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83 (nay là thửa 282 – tách từ thửa 83), tờ bản đồ số 17 có diện tích đất kê biên là 289,7m² địa chỉ thửa đất tại thôn 1 (nay là thôn Phú Cường), xã Ia Pal, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903463 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 17/12/2015 mang tên ông Đinh Văn Định, bà Bùi Thị Đay.



* Giá khởi điểm là: **67.591.785** đồng (Sáu mươi bảy triệu năm trăm chín mươi một nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng).

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).

Theo Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc Quy định diện tích, kích thước tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai thì phần diện tích đất kê biên nêu trên không đủ hạn mức tối thiểu được phép tách thửa đối với loại đất nông nghiệp thuộc quy hoạch phi nông nghiệp (thối thiểu là 500m² trường hợp đất tại xã).

Do vậy, đề nghị tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản bán gộp một phần thửa đất 83 (thửa mới là 282) và thửa 82. Trong quá trình xử lý tài sản, đề nghị người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ tiền thi hành án liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chư Sê để được cung cấp trích lục hợp thửa (có thu tiền) trước khi các thủ tục tiếp theo.

* **Tổng cộng giá khởi điểm của hai tài sản là: 205.162.927 đồng** (Hai trăm lăm triệu một trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng)

II. Điều kiện tham gia.

Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Từ ngày 24/5/2022 đến 17 giờ ngày 26/5/2022 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116 A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 093.4444.168

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản; người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang thông tin đấu giá Quốc gia (để đăng tin);
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Huân